

Acclio
oct/14

**CONTRATO DE ASESORÍA
ENTRE
FUNDACIÓN TIEMPOS NUEVOS
Y
PRY INGENIERÍA**

En Santiago de Chile a 06 de Octubre de 2014, entre la Fundación Tiempos Nuevos, persona jurídica de derecho privado sin fines de lucro, cuya finalidad es la difusión de la ciencia, RUT N° 72.548.600-6, con domicilio en esta ciudad en calle Punta Arenas N° 6711, comuna de La Granja, representada, según se acreditará, por doña Orieta Reyes Barlaro, cédula nacional de identidad [REDACTED], del mismo domicilio, en adelante, la "Fundación", por una parte ; y por la otra, PRY Ingeniería S.A., Rut 96.915.420-k, domiciliado en Av. del Valle Sur 577 Of. 703 Comuna de Huechuraba, representada, según se acreditará por don Andrés Cristóbal Prat Del Río cédula nacional de identidad [REDACTED], en adelante, también, la Consultora, han convenido el siguiente contrato de asesoría consistente en Proyecto de Ingeniería y Especialidades del edificio Túnel del Tiempo, ubicado en Parque MIM, en adelante el "Contrato":

PRIMERO: Objeto.

Por este instrumento, la Fundación contrata la Consultora, para desarrollar el Proyecto de Ingeniería y Especialidades del edificio Túnel del Tiempo.

Lo anterior de acuerdo a la propuesta presentada a la Fundación, conforme se establece en el Anexo N° 1, el cual se entiende formar parte integrante del presente Contrato, y según lo vaya informando por escrito la Fundación a la Consultora .

Los trabajos contratados bajo el presente Contrato, en adelante el "Proyecto" incluye las siguientes especialidades:

1. Climatización: Sistema completo nuevo.
2. Extinción y Detección de Incendio: Se debe proyectar sistema interior nuevo de Detección y Extinción de incendio.
3. CCTV, Intrusión y Alarmas, Control de Accesos: Se proyectará sistema nuevo.
4. Sanitario: Se deberá regularizar ante empresa sanitaria. Si es que no existieran planos ingresado en la empresa sanitaria, se deberá hacer levantamiento de lo existente.

17

5. Electricidad: Se debe levantar las instalaciones existentes y proyectar los nuevos requerimientos de enchufes e iluminación interior. Además contemplar la fuerza para todo el sistema de climatización nuevo.

Al momento de la entrega final la Consultora deberá entregar:

- Especificaciones Técnicas en formato Word, entrega digital.
- Planos en formato digital (Autocad).
- Listado de Planos actualizados en formato digital.

SEGUNDO: Honorarios.

El precio total por los servicios contratados, son UF 370.- (trescientos setenta unidades de fomento) incluido impuestos.

Sujeto a la condición suspensiva que la Fundación, de buena fe y conforme a las especificaciones del contrato, apruebe cada una de las etapas, pagos se realizarán según se indica:

Pago 1: 30% 111UF incluido impuestos contra el estado de avance de anteproyecto de las especialidades.

Pago 2: 60% 222 UF incluido impuestos contra la entrega del proyecto de especialidades.

Pago 3: 10% 37 UF incluido impuestos contra la entrega del proyecto para licitación.

Habiéndose cumplido la condición suspensiva para los pagos antes señalados, la Consultora deberá entregar a la Fundación la factura de honorarios, la que habiéndose recibido conforme, será pagada por la Fundación a la Consultora dentro de un plazo de 30 días, una vez aprobada por la Directora de Museografía MIM, Milene Ramírez M., quién será la contraparte técnica del Proyecto.

TERCERO: Plazos y plan de trabajo.

El plazo total para el desarrollo del "Proyecto" se iniciará en la fecha del presente Contrato y se extenderá por 4 semanas.

El plan de trabajo y sus respectivos porcentajes de avance, contempla entregas parciales correspondientes a:

1. Avance de anteproyecto de especialidades Plazo límite: 20 de octubre de 2014. 30% de avance.
2. Entrega de proyecto de especialidades: 27 de octubre de 2014. 60% de avance.
3. Entrega de proyecto para licitación Plazo Límite: 03 de noviembre de 2014. 10% de avance.

QUINTO: Confidencialidad y propiedad intelectual.

Todos los antecedentes, documentos e informaciones que La Fundación ponga a disposición de la Consultora con motivo del Proyecto contratado y del presente Contrato, no podrán ser usados por ésta, para ningún otro fin que no sea el necesario para la ejecución de dicha obra y tendrán carácter de confidenciales y deberán ser devueltos al momento de la recepción final. En virtud del encargo contemplado en el presente contrato, la propiedad intelectual del Proyecto encomendado a la Consultora le pertenece en forma total y exclusiva a la Fundación, quien podrá disponer libremente de él sin restricción alguna. Sin perjuicio de lo anterior, en la medida que fuere aplicable, la Fundación reconocerá la autoría moral que corresponda al Asesor.

SEXTO: Publicidad.

Por el presente instrumento, la Consultora autoriza expresamente a la Fundación para publicar en una o más de sus páginas electrónicas en redes informáticas, el contenido del presente Contrato, los informes y antecedentes producidos por la Consultora en virtud del mismo y toda otra información, contenido o imagen relativos al Proyecto contratado.

Por el presente instrumento, la Consultora autoriza expresamente a la Fundación para publicar en la página web de la institución, el contenido del presente contrato, con el objeto de que la Fundación de cumplimiento voluntario a las normas de transparencia activa que dispone la Ley de Acceso a la Información Pública.

SEPTIMO: Partes independientes.

Las partes declaran que el presente contrato constituye un acuerdo comercial y no crea vínculo laboral ni de dependencia alguna entre las partes ni sus respectivos dependientes y que la voluntad de éstas es convenir una prestación de servicios profesionales regida por el Código Civil por lo que en ningún caso puede ser considerada o asimilada a un contrato de trabajo regida por el Código del Trabajo.

Se deja expresa constancia que la Fundación no asume responsabilidad alguna por cualquier accidente, enfermedad o impedimento que pudiese sufrir la Consultora con motivo u ocasión del presente contrato.

OCTAVO: Término anticipado.

La Fundación estará expresamente facultada para poner término inmediata y unilateralmente al presente Contrato, sin necesidad de trámite judicial ni administrativo alguno, en los siguientes casos:

- a) Si la Consultora incumpliere gravemente con el presente Contrato y no subsanare dicho incumplimiento dentro de 5 días corridos.
- b) Si la Consultora se retrasare en el cumplimiento de los plazos establecidos en la cláusula tercera.

Asimismo, la Fundación podrá poner término al contrato en cualquier momento por razones ajenas al Servicio Prestado por el Asesor. En este caso los honorarios a pagar al Asesor, serán aquellos correspondientes al trabajo realizado por la Consultora al momento del finiquito en los porcentajes señalado en la cláusula tercera.

NOVENO: Domicilio y solución de conflictos.

Para todos los efectos legales y contractuales las partes fijan su domicilio en la ciudad y comuna de Santiago, y prorrogan competencia a sus tribunales ordinarios de justicia.

Las partes manifiestan expresa voluntad de solucionar, en forma armónica y consensuada, cualquier diferencia o dificultad que pudiera surgir con motivo de la interpretación, aplicación, ejecución, cumplimiento, validez, resolución, nulidad o cualquier otra materia que se derive del presente Contrato.

DÉCIMO: Personerías

Para todos los efectos de este contrato, las partes fijan y constituyen su domicilio en la ciudad y comuna de Santiago.

La personería de doña Orieta Rojas Barlaro para comparecer en representación de la Fundación Tiempos Nuevos, consta de escritura pública otorgada el 05 de mayo del 2014 ante el notario público de Santiago, don Jaime Morandé Orrego, titular de la 17ª Notaría de Santiago.

La personería de don Andrés Cristóbal Prat Del Río, para comparecer en representación de PRY Ingeniería S.A., consta en escritura pública de fecha 29 de Noviembre de 2010, otorgada ante el notario público de Santiago, don Eduardo Avello Concha.

DECIMO PRIMERO: Ejemplares.

Las partes suscriben el presente instrumento en tres ejemplares de igual tenor, quedando uno en poder d la Consultora y dos en poder de la Fundación.


Orieta Rojas Barlaro
Directora Ejecutiva
Fundación Tiempos Nuevos


Andrés Cristóbal Prat Del Río
PRY Ingeniería S.A.